

## Ceny mieszkań w dół

Wpisany przez Doradca kredytowy  
niedziela, 08 marca 2015 14:53 - Poprawiony niedziela, 08 marca 2015 16:29

---

Każdy chyba marzy o własnych czterech kątach. Swoje miejsce, swój kąt, przestrzeń, w której jesteśmy tylko my i nasze życie. Niestety większości z nas nie stać na zakup mieszkania z wkładu własnego. Konieczne jest bowiem wzięcie kredytu hipotecznego, by móc te marzenia zrealizować.

Uwaga! Uwaga! Wspaniałe wieści- ceny mieszkań spadają, a więc każdy, kto chce kupić własne "M", może liczyć na to, że dostanie je za dużo mniejsze pieniądze.



Spadki z całą pewnością są doskonałą informacją dla przyszłych kredytobiorców. W Lublinie korekta wynosi 5%, w Toruniu 3%, w innych miastach również widoczne są duże obniżki. 2% we Wrocławiu i Warszawie, 1% w Krakowie. Są oczywiście miejsca, gdzie koszty zakupu mieszkania są większe, jak chociażby w Bydgoszczy, w Olsztynie, czy Katowicach, to mimo wszystko większość wykazuje ceny spadkowe.

Skąd te spadki? Przede wszystkim ze względu na nową rekomendację Komisji Nadzoru Finansowego, która mówi, iż każdy kredytobiorca musi mieć przynajmniej 10% wkładu własnego, jeśli chce otrzymać kredyt. Ceny musiały pójść w dół, aby klienci mieli realne szanse na uzyskanie kredytu. Popyt więc się zmniejszył, a więc taka sytuacja, a nie inna. I wszystko oczywiście zatacza koło. Skoro kredyty niższe, to więcej zapotrzebowań będzie na mieszkania. Rosną więc pozwolenia na budowę, zwiększa się liczba ofert i co ważne takich, które są dostępne za przystępne ceny, czyli takie, na które nas kredytobiorców stać.

I na sam koniec małe podsumowanie tego, o czym mówiliśmy:

## Ceny mieszkań w dół

Wpisany przez Doradca kredytowy

niedziela, 08 marca 2015 14:53 - Poprawiony niedziela, 08 marca 2015 16:29

---

Miasto

Średnia cena ofertowa (XI.2014-I.2015)

Średnia cena transakcyjna (XI-2014-I.2015)

Różnica między ceną transakcyjną a ofertową

Zmiana % w cenach transakcyjnych m/m

Zmiana % w cenach transakcyjnych r/r

Średnia cena nabytego mieszkania

Średni metraż nabytego mieszkania

Wrocław

5682

4923

## Ceny mieszkań w dół

Wpisany przez Doradca kredytowy  
niedziela, 08 marca 2015 14:53 - Poprawiony niedziela, 08 marca 2015 16:29

---

13,40%

-2,90%

-9,00%

263 900zł

55,2m<sup>2</sup>

Kraków

6540

6166

5,70%

-0,90%

11,00%

297 300zł

## Ceny mieszkań w dół

Wpisany przez Doradca kredytowy

niedziela, 08 marca 2015 14:53 - Poprawiony niedziela, 08 marca 2015 16:29

---

49,1m<sup>2</sup>

Warszawa

7603

7170

5,70%

-0,20%

-2,60%

386 700zł

54,2m<sup>2</sup>

Poznań

5263

## Ceny mieszkań w dół

Wpisany przez Doradca kredytowy

niedziela, 08 marca 2015 14:53 - Poprawiony niedziela, 08 marca 2015 16:29

---

5282

-0,40%

1,60%

6,90%

300 500zł

56,6m<sup>2</sup>

Gdańsk

5348

4640

13,20%

-3,20%

## Ceny mieszkań w dół

Wpisany przez Doradca kredytowy  
niedziela, 08 marca 2015 14:53 - Poprawiony niedziela, 08 marca 2015 16:29

---

-4,70%

243 000zł

53,7m<sup>2</sup>

Gdynia

5437

4887

10,10%

2,50%

-2,80%

295 000zł

60,7m<sup>2</sup>

## Ceny mieszkań w dół

Wpisany przez Doradca kredytowy  
niedziela, 08 marca 2015 14:53 - Poprawiony niedziela, 08 marca 2015 16:29

---

Łódź

3648

3583

1,80%

-0,20%

0,10%

188 200zł

52,8m<sup>2</sup>

W roku 2016 mija termin ochronny wykupu ziemi przez cudzoziemców. Jeżeli cudzoziemcy rzucają się na nasze działki ceny znów pójdą w górę. Z drugiej strony trfająca w całej Europie deflacja jest spowodowana nie tylko obniżką cen ropy ale i innych dóbr, także i nieruchomości i gruntów. Zmiany na razie są nie wielkie ale czas pokaże czy będą większe obniżki cen mieszkań.

## Ceny mieszkań w dół

Wpisany przez Doradca kredytowy

niedziela, 08 marca 2015 14:53 - Poprawiony niedziela, 08 marca 2015 16:29

---